

SWEDAVIA AB (publ)

LEI-kod: 529900ZERGJBEQEX179

Slutliga Villkor

för Lån 156

under Swedavia AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 28 januari 2022 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt av den 7 april 2026 ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("Prospektförordningen"). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan i dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid offentliggjorda tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på www.swedavia.se (informationen på webbplatsen ingår inte i detta Grundprospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen).

ALLMÄNT

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Lånenummer: | 156 |
| (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. Kapitalbelopp: | |
| (i) Lån: | SEK 400 000 000 |
| (ii) Tranche 1: | SEK 400 000 000 |
| 3. Pris: | 100,00 % per MTN för Tranche 1 |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt Belopp per MTN: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 9 september 2026 |
| 7. Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. Likviddag: | Lånedatum |
| 9. Återbetalningsdag: | 9 september 2031 |
| 10. Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. Återbetalningskonstruktion: | 100,00 % av Nominellt Belopp per MTN |
| 12. Teckningsperiod: | Ej tillämpligt |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | |
|----------------------------|--|
| 13. Fast ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. Rörlig ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | + 0,68 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 7 september 2026 |
| (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 9 september 2026 till och med den 9 december 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |

- (v) Ränteförfallodagar: Den 9 december, den 9 mars, den 9 juni och den 9 september, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag
- (vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360 justerad
15. Nollkupong: Ej tillämpligt
- ÖVRIGT**
16. Utgivande Institut: Svenska Handelsbanken AB (publ)
17. Administrerande Institut: Svenska Handelsbanken AB (publ)
18. Rådgivare omnämnda i Slutliga Villkor: Ej tillämpligt
19. Avgifter/kostnader som åläggs investeraren: Ej tillämpligt
20. ISIN: SE0013886777
21. Betalnings- och depåombud (IPA): Ej tillämplig
22. VP-central: Euroclear Sweden
23. Upptagande till handel: Tillämpligt
- (i) Relevant marknad: Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 110 250
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 200
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Likviddagen
24. Kreditbetyg för Lån: Ej tillämpligt
25. Gröna Obligationer: Gröna Villkor gäller för detta Lån
I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker kopplade till Gröna Obligationer" i Grundprospektet
26. Intressen: Ej tillämpligt
27. Information från tredje man: Ej tillämpligt
28. Uppskattat tillfört nettobelopp: SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
29. Användning av tillförda medel: I enlighet med de Gröna Villkoren

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 4 september 2026

SWEDAVIA AB (publ)


TANJA YLINIVA
t.f. CFO


INGRID HALLANOV
Group Treasurer